

## UCHWAŁA NR XXXIV1109/21

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 października 2021 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021r., poz. 1372) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019r., poz.1170, zm. Dz.U.2018r., poz. 2244, zm. Dz.U.2021r., poz. 401, poz. 1558) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości, od następujących przedmiotów opodatkowania:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXIII/741/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.10.2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni (Dz.U.Woj.Pom. z 2020r. poz. 4618).

**§ 3.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
Joanna Zielińska

## UZASADNIENIE

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają największe znaczenie dla poziomu dochodów własnych Gminy. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. Wzorem lat ubiegłych proponuje się przyjąć maksymalne stawki podatku od nieruchomości zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Szacuje się, że dochody Miasta Gdyni w 2022 r. z tytułu podatku od nieruchomości wyniosą 175 800 000 zł.

Uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni należy w trybie nadzoru przekazać za pomocą platformy ePUAP do Regionalnej Izby Obrachunkowej.