

## **ZASADY REALIZACJI NASADZEŃ REKOMPENSUJĄCYCH ORAZ WNOSZENIA OPŁAT ZA USUWANIE DRZEW I KRZEWÓW USUWANYCH PRZEZ INWESTORÓW KOMERCYJNYCH**

Podstawa prawna:

- 1) art. 83b. ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody,
- 2) art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody,
- 3) art. 84 ust. 1-3 ustawy o ochronie przyrody
- 4) art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Drzewa i krzewy spełniające kryteria wymienione w art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody można usunąć bez zezwolenia właściwego organu. Usunięcie drzew i krzewów spełniających kryteria wymienione w art. 86 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu, jednakże za usunięcie tych drzew nie nalicza się opłat.

Za drzewa, które nie spełniają kryteriów określonych w ww. przepisach, Inwestor ponosi opłaty zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 1-3 ww. ustawy.

W celu obniżenia wysokości opłaty za usuwane drzewa Inwestor ubiegający się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących w inwestycję może, o ile planuje realizację nasadzeń rekompensujących w zamian za usuwaną zieleń, dołączyć do wniosku ww. projekt planu<sup>1</sup>:

- a) nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa lub krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska lub
- b) przesadzenia drzew lub krzewów.

**UWAGA:** W przypadku, gdy inwestor komercyjny nie dołączy do wniosku projektu planu nasadzeń zastępczych, uznaje się, że nie przewiduje realizacji takich nasadzeń, zatem opłatę za usunięcie drzew i krzewów oblicza się i pobiera w całości zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody.

W przypadku, gdy inwestor komercyjny dołączy do podania projekt planu nasadzeń zastępczych, w toku rozpatrywania wniosku dokonywana jest weryfikacja czy projektowane nasadzenia będą stanowiły właściwą rekompensatę negatywnych zmian w środowisku<sup>2</sup>. Za właściwą rekompensatę przyrodniczą uznaje się sytuację, gdy wskazany wyżej projekt uwzględniać będzie gatunki, parametry oraz liczbę drzew przewidzianych do nasadzeń rekompensujących uzależnioną<sup>3</sup> od gatunków i obwodów pni drzew usuwanych w sposób opisany w tabelach<sup>4</sup> nr 1 i nr 2 stanowiącymi załączniki do niniejszych zasad.

**UWAGA:** Projekt nasadzeń rekompensujących musi przewidywać lokalizację sadzonych drzew i krzewów w miejscach nie powodujących kolizji z istniejącymi i projektowanymi obiektami budowlanymi (nadziemnymi i podziemnymi) oraz z istniejącym zadrzewieniem w dacie posadzenia i w terminie późniejszym, w szczególności lokalizacja drzew i krzewów stanowiących rekompensatę przyrodniczą musi uwzględniać docelowe rozmiary drzew (wielkość koron i systemów korzeniowych).

---

<sup>1</sup> wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z informacją o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania.

<sup>2</sup> W sytuacji, gdy w wyniku analizy okoliczności sprawy organy uznały, iż nasadzenia zastępcze nie zrekompensują negatywnych zmian w środowisku, ich obowiązkiem było ustalenie opłaty (WSA w Gorzowie Wielkopolskim, sygn. akt II SA/Go 132/08).

W przypadku braku miejsca na realizację nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji, z której ma nastąpić wycinka zieleni, pobiera się opłatę za usunięcie drzew i krzewów, przy czym jest ona pomniejszana o kwotę wynikającą z ilości planowanych nasadzeń rekompensujących ustalonej w oparciu o wskazane powyżej tabele oraz koszty związane z utrzymaniem tej zieleni przez okres 3 lat<sup>5</sup>. Analizując projekt nasadzeń rekompensujących oraz wyliczając kwotę opłaty za usunięcie drzew, która ulega pobraniu, organ kieruje się zasadą minimalizowania wysokości pobranej opłaty, a maksymalizowania ilości i jakości nasadzanych drzew i krzewów.

W przypadku, gdy inwestor komercyjny realizuje:

- 1) inwestycję drogową w oparciu o umowę drogową na terenie, na którym rosną drzewa lub krzewy kolidujące z tą inwestycją,
- 2) inną inwestycję o charakterze publicznym, na terenie prywatnym i gminnym, na podstawie umowy lub porozumienia stron, np. budowa ścieżki rowerowej wzdłuż CH „Riwiera” w Gdyni (umowa służebności),
- 3) w ramach inwestycji komercyjnej place, chodniki, zieleń urządzoną o charakterze ogólnodostępnym, do wykonania których obligują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) inwestycję kolidującą z drzewami lub krzewami na terenach będących własnością Skarbu Państwa zarządzanych np. przez Marszałka Województwa, Policję itp.,
- 5) inną inwestycję o charakterze zbliżonym do przedsięwzięć mających cechy użyteczności publicznej opisanych w pkt 1-4, na podstawie decyzji Prezydenta podjętej po przedstawieniu okoliczności sprawy przez Wydział Środowiska

opłata za usuwane drzewa kolidujące z zamierzeniem jest obliczana uwzględniając podstawy do zwolnienia wymienione w art. 86 ustawy. Zgoda na usunięcie drzew jest uzależniana od realizacji nasadzeń zastępczych, a płatność opłaty jest w całości odraczana na okres 3 lat. W przypadku inwestycji, o których mowa wyżej nasadzenia rekompensujące mogą być realizowane na działkach innych niż obszar inwestycji, w bliskim ich sąsiedztwie (np. w obrębie dzielnicy) zaś ilość drzew przewidzianych do nasadzenia w ramach nasadzeń rekompensujących nie może być mniejsza niż ilość drzew usuwanych a gatunki drzew planowanych do nasadzeń muszą być wybrane z grupy drzew postulowanych do wycinki wg tabeli nr 2.

---

<sup>3</sup> W przypadku gdy w ramach nasadzeń rekompensujących przewiduje się wykonanie nasadzeń drzew gatunków z grupy niższej niż drzewa usuwane, to ilość drzew do nasadzenia ulega podwojeniu np. w zamian za drzewo o obwodzie pnia 120 cm z grupy IV konieczne będzie posadzenie 8 szt. drzew o obwodach pni 24cm należących do tej samej IV grupy lub 16 szt. drzew o obwodach 20cm z grupy III lub 24 szt. drzew o obwodach 18cm z grupy II lub 32 szt. drzew o obwodach pni 16cm z grupy I. W przypadku gdy w ramach nasadzeń rekompensujących przewiduje się do nasadzeń drzewa z grupy wyższej niż drzewo usuwane to liczba nowych nasadzeń zostanie pomniejszona dwukrotnie. np. w zamian za drzewo o obwodzie pnia 120cm z grupy I konieczne będzie posadzenie 8 szt. drzew o obwodach pni 16cm należących do tej samej I grupy lub 4 szt. drzew o obwodach 18cm z grupy II lub 2 szt. drzew o obwodach 20cm z grupy III lub 1 szt. drzewa o obwodzie pnia 24cm z grupy I.

<sup>4</sup>Tabele nr 1 i nr 2 pochodzą z Wytycznych dla Krajowego systemu ochrony terenów zieleni i zadrzewień opracowanych na zlecenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie jako merytoryczna podstawa do zmiany ustawy o ochronie przyrody, która nastąpiła z dniem 28.08.2015r.

<sup>5</sup> Średnia wartość odtworzeniowa jednego drzewa (1.300,00 zł) do nasadzeń została przyjęta na podstawie aktualnych cen produkcji materiału szkółkarskiego spełniającego normy jakościowe oraz kalkulacji kosztorysowej prac obejmujących sadzenie i pielęgnację drzew, według standardów technicznych. Koszty odtworzenia drzewa obejmują koszty produkcji, sadzenia i pielęgnacji drzewa, w szczególności koszty nabycia sadzonki, koszty transportu sadzonki ze szkółek na miejsce sadzenia drzewa oraz koszty użycia niezbędnego sprzętu, koszty posadzenia drzewa oraz koszty trzyletniej pielęgnacji drzew.

**Tabela 1.** Parametry oraz liczba drzew zastępczych, w zależności od obwodu pni drzew usuwanych.

Parametry oraz liczba drzew zastępczych, w zależności od obwodu pni drzew usuwanych												
Obwód pnia drzewa usuwanego [cm] na wys. 130 cm n.p.g.												
51 - 100		101 - 200		201 - 300		301 - 500		501- 700		> 700		
min. obw. [cm] *	liczb a drze w	min. obw. [cm] *	liczb a drze w	min. obw. [cm] *	liczb a drze w	min. obw. [cm] *	liczb a drze w	min. obw. [cm] *	liczb a drze w	min. obw. [cm] *	liczb a drze w	
1	12	5	16	8	16	14	20	18	20	27	24	30
2	14	5	18	8	18	14	24	18	24	27	30	30
3	16	5	20	8	20	14	28	18	28	27	34	30
4	18	5	24	8	24	14	32	18	32	27	40	30

\* - obwód pnia drzewa mierzony w cm na wys. 100 cm n.p.g.

Rodzaje i gatunki drzew tworzących grupy przedstawiono w tabeli 2.

**Tabela 2.** Rodzaje i gatunki drzew tworzących grupy według zdolności adaptacyjnych, wartości dendrologicznych.

<b>GRUPA I</b> Drzewa o największych zdolnościach adaptacyjnych, przeciętnych wartościach dendrologicznych, szybko rosnące	<b>GRUPA II</b> Drzewa o różnych zdolnościach adaptacyjnych, przeciętnych wartościach dendrologicznych, o umiarkowanym i szybkim tempie wzrostu	<b>GRUPA III</b> Drzewa o różnych zdolnościach adaptacyjnych oraz bardzo dużych i dużych wartościach dendrologicznych, o różnym tempie wzrostu	<b>GRUPA IV</b> Drzewa o niewielkich zdolnościach adaptacyjnych, bardzo dużych i dużych wartościach dendrologicznych, bardzo wolno rosnące i o umiarkowanym tempie wzrostu
Klon jesionolistny ( <i>Acer negundo</i> )	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	Jodła pospolita ( <i>Abies alba</i> )	Jodła koreańska ( <i>Abies koreana</i> )
Topola kanadyjska ( <i>Populus ×canadiensis</i> )	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	Jodła kalifornijska ( <i>Abies concolor</i> )	Cypryśnik ( <i>Chamaecyparis sp.</i> )
Czeremcha amerykańska ( <i>Prunus serotina</i> )	Klon srebrzysty ( <i>Acer saccharinum</i> )	Jodła ( <i>Abies sp.</i> )	Ambrowiec amerykański ( <i>Liquidambar styraciflua</i> )
Robinia akacja ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	Kasztanowiec zwyczajny ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	Klon czerwony ( <i>Acer rubrum</i> )	Tulipanowiec amerykański ( <i>Liriodendron tulipifera</i> )
	Olsza czarna ( <i>Alnus glutinosa</i> )	Klon polny ( <i>Acer campestre</i> )	Magnolia ( <i>Magnolia sp.</i> )
	Brzoza brodawkowata ( <i>Betula pendula</i> )	Kasztanowiec ( <i>Aesculus sp.</i> )	Korkowiec amurski ( <i>Phellodendron amurense</i> )
	Grab pospolity ( <i>Carpinus betulus</i> )	Brzoza ( <i>Betula sp.</i> )	Cypryśnik błotny ( <i>Taxodium distichum</i> )
	Buk zwyczajny	Kasztan jadalny	Cis pospolity

<i>(Fagus sylvatica)</i>	<i>(Castanea sativa)</i>	<i>(Taxus baccata)</i>
Jesion wyniosły <i>(Fraxinus excelsior)</i>	Katalpa <i>(Catalpa sp.)</i>	Cis pośredni <i>(Taxus ×media)</i>
Jesion pensylwański <i>(Fraxinus pennsylvanica)</i>	Orzesznik <i>(Carya sp.)</i>	Choina kanadyjska <i>(Tsuga canadensis)</i>
Orzech włoski <i>(Juglans regia)</i>	Leszczyna turecka <i>(Corylus colurna)</i>	
Modrzew europejski <i>(Larix decidua)</i>	Głóg <i>(Crataegus sp.)</i>	
Modrzew japoński <i>(Larix kaempferi)</i>	Oliwnik wąskolistny <i>(Elaeagnus angustifolia)</i>	
Świerk pospolity <i>(Picea abies)</i>	Jesion amerykański <i>(Fraxinus americana)</i>	
Świerk kłujący <i>(Picea pungens)</i>	Miłorząb dwuklapowy <i>(Ginko biloba)</i>	
Sosna zwyczajna <i>(Pinus sylvestris)</i>	Gledicja trójcierniowa <i>(Gleditsia triacanthos)</i>	
Platan klonolistny 'Acerifolia' <i>(Platanus ×hispanica</i> 'Acerifolia')	Kłęk amerykański <i>(Gymnocladus dioica)</i>	
Topola biała <i>(Populus alba)</i>	Orzech <i>(Juglans sp.)</i>	
Topola osika <i>(Populus tremula)</i>	Jałowiec pospolity <i>(Juniperus communis)</i>	
Topola czarna <i>(Populus nigra)</i>	Jałowiec wirginijski <i>(Juniperus virginiana)</i>	
Topola berlińska <i>(Populus ×berolinensis)</i>	Jabłonie ozdobne <i>(Malus sp.)</i>	
Topola chińska <i>(Populus simonii)</i>	Metasekwoja chińska <i>(Metasequoia glyptostroboides)</i>	
Wiśnia ptasia/ czereśnia <i>(Prunus avium)</i>	Morwa biała <i>(Morus alba)</i>	
Wiśnia pospolita <i>(Prunus cerasus)</i>	Świerk serbski <i>(Picea omorica)</i>	
Śliwa wiśniowa/ ałycza <i>(Prunus cerasifera)</i>	Sosna limba <i>(Pinus cembra)</i>	
Wiśnia wonna <i>(Prunus mahaleb)</i>	Sosna czarna <i>(Pinus nigra)</i>	
Czeremcha zwyczajna <i>(Prunus padus)</i>	Sosna żółta <i>(Pinus ponderosa)</i>	
Daglezja zielona <i>(Pseudotsuga menziessi)</i>	Sosna wejmutka <i>(Pinus strobus)</i>	
Grusza polna <i>(Pyrus pyraster)</i>	Wiśnia piłkowana <i>(Prunus serrulata)</i>	
Dąb czerwony <i>(Quercus rubra)</i>	Wiśnia różowa <i>(Prunus subhirtella)</i>	
Wierzba <i>(Salix sp.)</i>	Grusza drobnoowocowa <i>(Pyrus calleryana)</i>	
Jarząb pospolity <i>(Sorbus aucuparia)</i>	Grusza wierzbolistna <i>(Pyrus salicifolia)</i>	
Lipa <i>(Tilia sp.)</i>	Dąb szypułkowy <i>(Quercus robur)</i>	
Lipa srebrzysta <sup>1</sup> <i>(Tilia tomentosa)</i>	Dąb bezszypułkowy <i>(Quercus petraea)</i>	
Wiąz szypułkowy <i>(Ulmus laevis)</i>	Perełkowiec japoński <i>(Sophora japonica)</i>	
Wiąz górski <i>(Ulmus glabra)</i>	Jarząb <i>(Sorbus sp.)</i>	

	Wiąz pospolity ( <i>Ulmus minor</i> )	Żywotnik zachodni ( <i>Tuja occidentalis</i> )	
		Żywotnik olbrzymi ( <i>Tuja plicata</i> )	

<sup>1</sup> do nasadzeń zastępczych nie należy stosować drzew gatunku lipa srebrzysta (węgierska) (*tilia tomentosa*)